

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209
 Ville-Marie (Québec) J9V 1X8
 Téléphone : 819 629-2829
 Ligne sans frais : 1 855 622-MRCT (6728)
 Télécopieur : 819 629-3472
 Courriel : mrct@mrctemiscamingue.qc.ca
 Site Internet : www.mrctemiscamingue.org



AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, Sami Bdiri, Greffier et trésorier adjoint, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, au bureau de la MRC de Témiscamingue, située au 21, rue Notre-Dame-de-Lourdes à Ville-Marie (Québec), **JEUDI le onzième (11^e) jour de MAI 2023, à partir de dix (10h) heures de l'avant-midi**, pour satisfaire aux paiements des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus érigées, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Témiscamingue sont acceptés.

Les personnes qui désirent participer à l'enchère doivent produire les documents suivants :

- Personne physique : une pièce d'identité attestant son nom, date de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.
- Personne morale : copie des documents de constitution, copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration) ainsi qu'une pièce d'identité de ce dernier.

LISTE DES IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS LE 11 MAI 2023

MUNICIPALITÉ DE BÉARN

1. Danny Brisson
 (Lot 4 136 691 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 4, rue Mayer Nord, Béarn, PQ, J0Z 1G0

Titre de propriété : 12 250 717

Matricule : 1738-58-7468

Taxes municipales 5 436.40 \$

Taxes scolaires -----

Montant des taxes 5 436.40 \$

Plus les frais légaux encourus

2. Guy Rocheleau
(Lot 4 136 872 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 51 rue Douaire, Béarn, PQ, J0Z 1G0

Titre de propriété : 113 912

Matricule : 1739-73-3634

Taxes municipales 7 333.31 \$

Taxes scolaires 107.72 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 7 441.03 \$

Plus les frais légaux encourus

3. Martin Lupien
(Lot 4 136 708 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 648 Route 391 Nord, Béarn, PQ, J0Z 1G0

Titre de propriété : 16 165 545

Matricule : 1740-76-2859

Taxes municipales 4 084.62 \$

Taxes scolaires 48.98 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 4 133.60 \$

Plus les frais légaux encourus

MUNICIPALITÉ DE CANTONS UNIS DE LATULIPE-ET-GABOURY
--

4. Patrick Giroux
(Lot 5 769 164 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble: 15 rue Principale O, Latulipe-Et-Gaboury, PQ, J0Z 2N0

Titre de propriété : 26 116 927

Matricule : 3954-81-6828

Taxes municipales 3 840.67 \$

Taxes scolaires 43.69 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 3 884.36 \$

Plus les frais légaux encourus

MUNICIPALITÉ DE LAVERLOCHÈRE-ANGLIERS
--

- 5. Michel Vachon**
Nathalie Plouffe
 (Lot 5 593 516 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 819 Chemin du Pin Rouge, Laverlochère-Angliers, PQ, J0Z 1A0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 25 686 837

Matricule : 2869-95-2956

Taxes municipales 9 584.59 \$

Taxes scolaires 401.77 \$ (CSWQ)

Montant des taxes 9 986.36 \$

Plus les frais légaux encourus

MUNICIPALITÉ DE NÉDÉLEC

- 6. Stéphane Mayrand**
 (Lot 2 850 055 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 527 Chemin des Pins, Nédélec, PQ, J0Z 2Z0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 13 290 595

Matricule : 0883-76-3010

Taxes municipales 5 938.56 \$

Taxes scolaires 91.93 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 6 030.49 \$

Plus les frais légaux encourus

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-NORD

- 7. Julie Aubé**
Yvon Boisvert
 (Lot 2 850 799 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 289 Chemin du Petit Nédélec Sud, Notre-Dame-Du-Nord, PQ, J0Z 3B0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 046 306

Matricule : 0469-29-4810

Taxes municipales 4 511.78 \$

Taxes scolaires 405.13 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 4 916.91 \$

Plus les frais légaux encourus

8. Julia Polson

Eric Barras

(Lot 3 653 460 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 33 rue Langlois, Notre-Dame-du-Nord, PQ, J0Z 3B0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 25 994 194

Matricule : 0572-97-5102

Taxes municipales 2 638.20 \$

Taxes scolaires 185.71 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 2 823.91 \$

Plus les frais légaux encourus

VILLE DE TÉMISCAMING

9. Dave Letarte

Marie-Pier Tremblay

(Lot 3 658 021 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 267 rue Boucher, Témiscaming, PQ, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 22 927 114

Matricule : 3576-60-7070

Taxes municipales 35 884.17 \$

Taxes scolaires 735.53 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 36 619.70 \$

Plus les frais légaux encourus

10. David Georgei

(Lot 3 659 116 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 122, Chemin du Lac-des-Baies, Témiscaming, PQ, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 26 635 338, 26 905 617

Matricule : 3782 26 4446

Taxes municipales 7 883.49 \$

Taxes scolaires 100.97 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 7 984.46 \$

Plus les frais légaux encourus

TERRITOIRE NON ORGANISÉ DE LANIEL
--

- 11. Ivan Michael Kragelj**
(Lot 5 970 338 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble: Chemin de la baie des Anglais, TNO

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 20 902 846

Matricule : 85902-4686-04-7125

Taxes municipales 2 570.86 \$

Taxes scolaires 117.84 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 2 688.70 \$

Plus les frais légaux encourus

- 12. Pourvoires R.Y.M.M inc.**
(Lot 5 970 254 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : Chemin de la Chute du Pin-Rouge, TNO

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 17 425 943

Matricule : 6891-99-2551

Taxes municipales 1 683.67 \$

Taxes scolaires 148.97 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 1 832.64 \$

Plus les frais légaux encourus

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DU LAC-TÉMISCAMINGUE

- 13. Robert Martel**
Pier-Olivier Martel
(Lot 3 099 546 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble: 18 rue Saint-André, Ville-Marie, PQ, J9V 1Z6

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 739 169

Matricule : 0943-40-0055

Taxes municipales 3 643.36 \$

Taxes scolaires 471.62 \$

Montant des taxes 4 114.98 \$

Plus les frais légaux encourus

**14. Francis Brassard
(Lot 5 593 299 du Cadastre du Québec)**

Adresse de l'immeuble : 15 rue de l'École-Centrale, Laverlochère-Angliers, PQ, J0Z 1A0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 783 515

Matricule : 2467-55-3682

Taxes municipales 5.97 \$

Taxes scolaires 225.16 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 231.13 \$

Plus les frais légaux encourus

**15. Fugion Qc inc.
(Lot 5 594 106 du Cadastre du Québec)
(Lot 5 594 109 du Cadastre du Québec)
(Lot 5 594 115 du Cadastre du Québec)**

Adresse civique : 690 Route 382, Fugèreville, PQ, J0Z 2A0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 879 737

Matricule : 3149-28-8080

Taxes municipales 685.42 \$

Taxes scolaires 47.89 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 733.31 \$

Plus les frais légaux encourus

**16. Gregory Miller
Pauline O'Gushing
(Lot 5 769 106 du Cadastre du Québec)**

Adresse civique : 210 4^e avenue, Belleterre, PQ, J0Z 1L0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 19 740 557

Matricule : 6450-94-5717

Taxes municipales 1 690.04 \$

Taxes scolaires 35.93 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 1 725.97 \$

Plus les frais légaux encourus

17. 9196-5962 Québec inc.
(Lot 6 277 458 du Cadastre du Québec)

Adresse de l'immeuble : 1337 Chemin de l'Église, Rémigny, PQ, J0Z 3H0

CF : Rouyn-Noranda

Titre de propriété : 15 187 800

Matricule : 2671-47-4491

Taxes municipales 8 868.97 \$

Taxes scolaires 1 065.77 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 9 934.74 \$

Plus les frais légaux encourus

18. Gary Baker
(Lot 5 970 404 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : Lac Hunter's Point, TNO

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 891 582

Matricule : 5806-04-3752

Taxes municipales 201.84 \$

Taxes scolaires 258.81 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 460.65 \$

Plus les frais légaux encourus

Donné à Ville-Marie, au bureau de la MRC de Témiscamingue, ce septième (7^e) jour de mars 2023.

Sami Bdiri
Greffier et trésorier adjoint
MRC de Témiscamingue

N. B. : En cas de divergence entre ce document et le document officiel de la municipalité, le document de la municipalité prévaudra.

Vous pouvez aller consulter toutes les désignations cadastrales sur notre site Internet : www.mrctemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/.