

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209
 Ville-Marie (Québec) J9V 1X8
 Téléphone : 819 629-2829
 Ligne sans frais : 1 855 622-MRCT (6728)
 Télécopieur : 819 629-3472
 Courriel : mrct@mrctemiscamingue.qc.ca
 Site Internet : www.mrctemiscamingue.org



Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Lyne Gironne, directrice générale – trésorière, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, à la salle du Pavillon située au 11 Rue Saint-Isidore à Laverlochère-Angliers, province de Québec, **JEUDI le douzième (12^e) jour de MAI 2022, à DIX heures de l'avant-midi**, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Donné à Ville-Marie, au bureau de la Municipalité régionale de comté de Témiscamingue, ce neuvième (9^e) jour de mars 2022.

La directrice générale – trésorière,

Lyne Gironne

LISTE DES IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS LE 12 MAI 2022

MUNICIPALITÉ DE KIPAWA

1. Chad Rousseau, Tanya Mckensie
 (Lot 3 657 577 du cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse civique : 786 chemin de la Baie-de-Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

Titre de propriété : 119 648

Matricule : 4482 69 3604

Taxes municipales 9 794.81 \$

Taxes scolaires -----

Montant des taxes 9 794,81 \$

Plus les frais légaux encourus

2. Peterson Walter David
 (Lot 3 660 078 du cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

Adresse civique : 360 chemin de Kipawa, Kipawa, J0Z 2H0

Titre de propriété : 21 743 538

Matricule : 4281 83 8075

Taxes municipales 3 383.19 \$

Taxes scolaires -----

Montant des taxes 3 382.19 \$

Plus les frais légaux encourus

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-NORD

- 3. Léo-Paul Boudrias**
 (Lot 2 851 249 du cadastre du Québec)
 (Lot 6 373 815 du cadastre fu Québec)

Adresse civique : 154, Route 101 Sud, Notre-Dame-du-Nord, Qc, JOZ 3B0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 17 409 883

Matricule : 0968-44-9533

Taxes municipales	1 740.87 \$	
Taxes scolaires	<u>83.70 \$</u>	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>1 824.57 \$</u>	
Frais de notaire	12.44 \$	

Plus les frais légaux encourus

- 4. Pierre King-Paquette,**
Susane King
 (Lot 2 850 583 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 23 rue Dupuis, Notre-Dame-du-Nord, JOZ 3B0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 26005375

Matricule : 0673-00-6035

Taxes municipales	5 937.15 \$	
Taxes scolaires	----- \$	
Montant des taxes	<u>5 937.15 \$</u>	
Frais de notaire :	12.44 \$	

Plus les frais légaux encourus

- 5. Succession Norma Heath-Peluso**
 (Lot 2 850 812 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 312-314, Petit Nédelec Sud, Notre-Dame-du-Nord, JOZ 3B0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 10723673

Matricule : 0470-50-2550

Taxes municipales	5 489.84 \$	
Taxes scolaires	<u>186.45 \$</u>	(CSWQ)
Montant des taxes	<u>5 676,29 \$</u>	
Frais de notaire :	13.44 \$	

Plus les frais légaux encourus

6. Succession Norma Heath-Peluso
(Lot 2 850 648 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 32, rue Ontario, Notre-Dame-du-Nord. J0Z 3B0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 123964

Matricule : 0572-74-2770

Taxes municipales	2 539.34 \$
Taxes scolaires	<u>14.09 \$</u> (CSWQ)
Montant des taxes	<u>2 553.43 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

VILLE DE TÉMISCAMING

7. Raymond Brown
(Lot 3 657 717 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 77, rue Sainte-Thérèse, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 14 829 795

Matricule : 3575-26-8786

Taxes municipales	2 553.79 \$
Taxes scolaires	<u>2.91 \$</u> (CSWQ)
Montant des taxes	<u>2556.70 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

8. Caitlin Fletcher
(Lot 3 657 728 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 108, rue Grimmer, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 18 803 355

Matricule : 3575 37 4505

Taxes municipales	2 569.56 \$
Taxes scolaires	-----
Montant des taxes	<u>2 569.56 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

9. Léonard Larose
(Lot 3 657 646 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 1, chemin du Petit-Canada, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 16 439 592

Matricule : 3576 97 5876

Taxes municipales	3 316.23 \$	
Taxes scolaires	<u>34.98 \$</u>	(CSWQ)
Montant des taxes	<u>3 351.21\$</u>	

Plus les frais légaux encourus

**10. Chantal Yergeau
(Lot 3 658 331 du cadastre du Québec)**

Adresse civique : 86, avenue Anvik, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 16 745 332

Matricule : 3575 56 8272

Taxes municipales	274.53 \$
Taxes scolaires	-----
Montant des taxes	<u>274.53 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

**11. Jason Holliss
(Lot 3 657 709 du cadastre du Québec)**

Adresse Civique : 93, rue Sainte-Thérèse, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 16 916 060

Matricule : 3575 27 6515

Taxes municipales	2 753.56 \$
Taxes scolaires	-----\$
Montant des taxes	<u>2 753.56 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

**12. Kurt Whitfield
(Lot 3 658 759 du cadastre du Québec)**

Adresse civique : 411, montée Letang, Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 482 083

Matricule : 3777 69 8245

Taxes municipales	3 488.63 \$	
Taxes scolaires	92.99 \$	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>3 581.62 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus

13. Robert Graham,
Patti Forth
(Lot 3 659 274 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 94, chemin du Lac-Tee. Témiscaming, QC, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 118238

Matricule : 3883 55 8249

Taxes municipales	5 616.75 \$
Taxes scolaires	----- \$
Montant des taxes	<u>5 616.75 \$</u>

Plus les frais légaux encourus

VILLE-MARIE

14. Lucette Fay
(Lot 3 099 895 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 33 rue Desroches, Ville-Marie, J9V 1K8

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 121113, 123026

Matricule : 0944-12-3392

Taxes municipales	22 094.30 \$
Taxes scolaires	40.77 \$
Montant des taxes	<u>22 135.07\$</u>

Frais de notaire	57.49 \$
------------------	----------

Plus les frais légaux encourus

MUNICIPALITÉ DE BÉARN

15. Guy Rocheleau
(Lot 4 137 130 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 88 rue Principale Nord, Béarn, J0Z 1G0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 20 696 269

Matricule : 1739-76-5267

Taxes municipales	6 691.43 \$
Taxes scolaires	<u>149.46 \$</u> (CSSLT)
Montant des taxes	<u>6 840.89\$</u>

Plus les frais légaux encourus

TNO LANIEL ET LES LACS-DU-TÉMISCAMINGUE
--

16. 10058076 Canada inc.
(Lot 5 970 421 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : Chenal kipawa, TNO

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 22 897 913

Matricule : 3909-01-1075

Taxes municipales	11 511.92 \$	
Taxes scolaires	<u>1 049.01 \$</u>	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>12 560.93 \$</u>	

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DU LAC-TÉMISCAMINGUE

17. Bryan Lesieur
Shannon Woodbury
(Lot 3 658 189 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 2, avenue Riordon, Témiscaming, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 18 607 789

Matricule : 3575-33-2565

Taxes municipales	----- \$	
Taxes scolaires	<u>477.09 \$</u>	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>477.09 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus

18. Jean-Marc Raymond
(Lot 3 657 654 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 2, chemin du Petit-Canada, Témiscaming, J0Z 3R0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 89704

Matricule : 3676-08-3213

Taxes municipales	-----\$	
Taxes scolaires	<u>193.77 \$</u>	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>193.77 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus

19. Titus Metabie
Lionel Ray Spencer Metabie
Tyrell Brent Metabie
Marcel Spencer
(Lot 4 161 118 du cadastre du Québec)

Adresse civique : 26 rue Principale, Kipawa, J0Z 2H0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 412 215

Matricule : 3978-26-8072

Taxes municipales 227.37 \$

Taxes scolaires 783.59 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 1010.96 \$

Plus les frais légaux encourus

20. Neal Walmsley
Jeneva Walsh
(Lot 3 660 021 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 334, Chemin Norman-Pagé, Kipawa, J0Z 2H0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 24 453 794

Matricule : 4779-02-8442

Taxes municipales 3 670.04 \$

Taxes scolaires 542.17 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 4 212.21 \$

Plus les frais légaux encourus

21. Patrick Bernèche
(Lot 5 593 359 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 51, rue des Pionniers, Laverlochère-Anglier, J0Z 1A0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 126 058

Matricule : 2467-72-4686

Taxes municipales 1 578.90 \$

Taxes scolaires 52.62 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 1 631.52 \$

Plus les frais légaux encourus

22. Aimé Fournelle
(Lot 2 851 074 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 3e-et-4e Rang Sud, Guérin

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 25 864 583

Matricule : 1776-94-2070

Taxes municipales 411.63 \$

Taxes scolaires 33.22 \$ (CSSLT)

Montant des taxes 444.85 \$

Plus les frais légaux encourus

23. Jason Daniel Quehe
 (Lot 2 850 163 du Cadastre du Québec)
 (Lot 5 818 572 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 363, Route 101, Nédélec (Québec). J0Z 2Z0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 23 546 404

Matricule : 1080-51-3557

Taxes municipales	----- \$	
Taxes scolaires	<u>197.52 \$</u>	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>197.52 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus

24. Serge Boucher
 (Lot 2 850 107 du Cadastre du Québec)

Adresse civique : 28, rue Principale, Nédélec, J0Z 2Z0

CF : Témiscamingue

Titre de propriété : 2 850 107

Matricule : 1083-33-2470

Taxes municipales	----- \$	
Taxes scolaires	<u>204.64 \$</u>	(CSSLT)
Montant des taxes	<u>204.64 \$</u>	

Plus les frais légaux encourus

Donné à Ville-Marie, au bureau de la MRC de Témiscamingue, ce neuvième (9^e) jour de mars 2022.

Lyne Gironne
Directrice générale – trésorière
MRC de Témiscamingue

N. B. : En cas de divergence entre ce document et le document officiel de la municipalité, le document de la municipalité prévaudra.

Vous pouvez aller consulter toutes les désignations cadastrales sur notre site Internet :
www.mrctemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/.